

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 14 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2550

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท ฮาร์สัน แลนด์ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 4/2550 เมื่อวันที่ 14 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2550 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 3797
- ตำบล คลองเตยเหนือ (บางกะปิฝั่งใต้) อำเภอ วัฒนา (บางกะปิ)
๓. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง
- ข. จำนวนห้องชุด 171 ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้

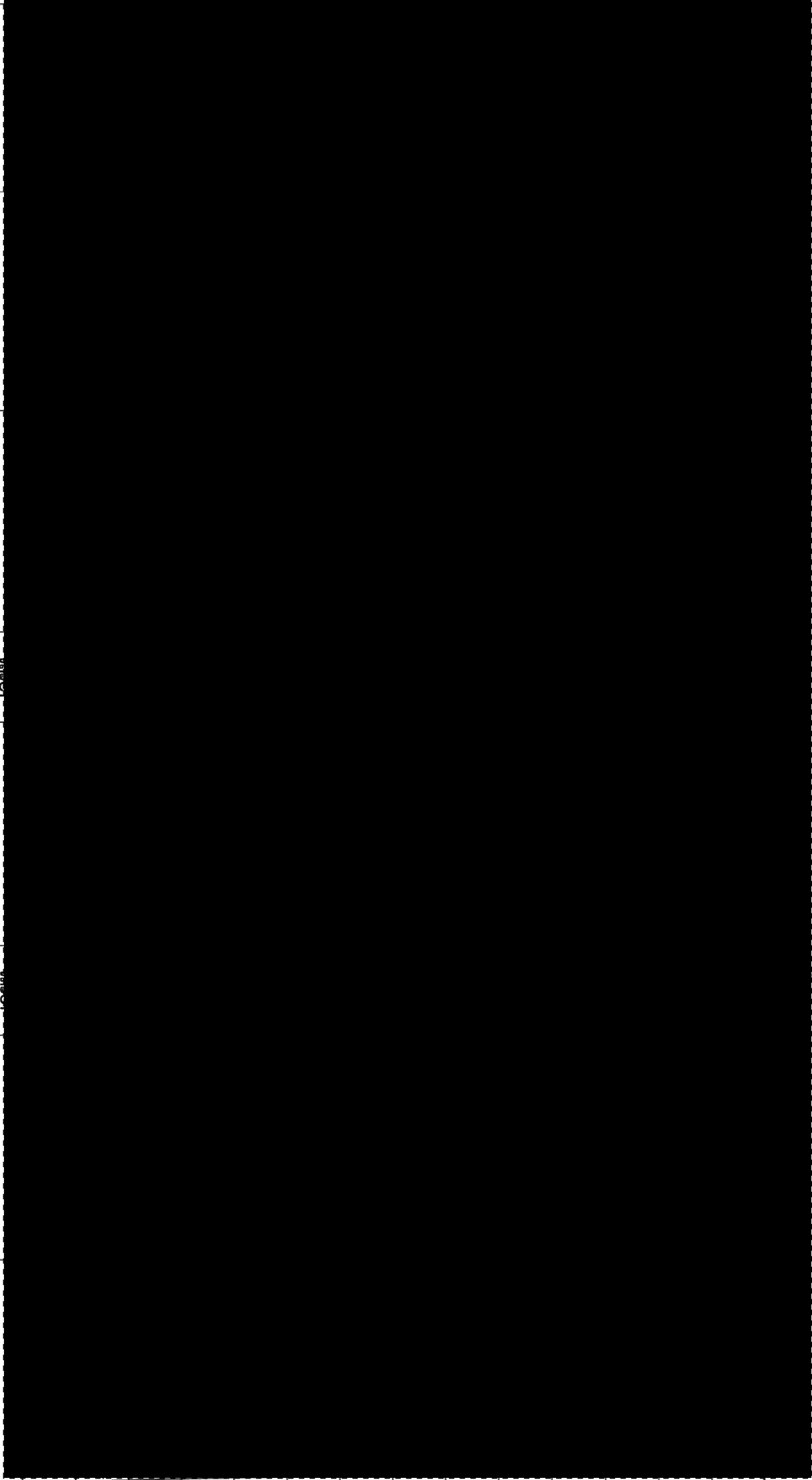
ทรัพย์สินส่วนกลาง

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 3797 เลขที่ดิน 671 หน้าสำรวจ 609 ตำบลคลองเตยเหนือ (บางกะปิฝั่งใต้) อำเภอวัฒนา (บางกะปิ) จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 1-2-39.9 ไร่
2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันได้แก่
  - 2.1 โครงสร้างชั้นฐานราก ประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามหลักวิศวกรรม
  - 2.2 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ 48 ซอยสุขุมวิท 11 (ไชยยศ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารชุด
  - 2.3 ห้องควบคุมการบริหารจัดการและควบคุมความปลอดภัย (ห้องวิศวกรรม) ซึ่งประกอบไปด้วยระบบ Fire Alarm ระบบ CCTV ระบบโทรศัพท์ ชุด Remote ควบคุมพัดลมอัดอากาศ ชุดแสดงสถานะตู้ MAB ชุดแสดงสถานะ Generator ระบบ Two Wire Remote Control ที่อยู่ชั้น 2
  - 2.4 ห้องปั๊มน้ำ เพื่อสาธารณูปโภคและดับเพลิง ห้องควบคุมระบบจักรกล และห้องติดตั้งเครื่องจักรกลระบบต่างๆ ตั้งอยู่ชั้นใต้ดินของอาคารชุด
  - 2.5 ห้องปั๊มน้ำและอุปกรณ์พร้อมถังเก็บน้ำอยู่ชั้นดาดฟ้า
  - 2.6 สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ ห้องอำนวยความสะดวกและสวนหย่อม อยู่ชั้น 9 และห้องควบคุมระบบของสระว่ายน้ำ ระบบไฟฟ้าสระว่ายน้ำ อยู่ชั้น 8
  - 2.7 พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร ราวระเบียงบันได ลิฟต์โดยสาร บันไดหนีไฟ และพื้นที่ว่าง
  - 2.8 ลิฟต์ จำนวน 4 ตัว โดยแบ่งเป็น ลิฟต์โดยสาร 3 ตัว ลิฟต์ขนส่ง 1 ตัว ลิฟต์ขนของ 27 ชั้น จำนวน 1 ตัว พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล

- ..... 2.9 ระบบไฟฟ้าที่ตั้งอยู่บริเวณ ชั้น 2 ของอาคารชุด  
..... 2.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบ่อดักไขมัน และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารชุด  
..... 2.11 ระบบบ่อน้ำทิ้งน้ำ ระบบบ่อดักขยะ และระบบถังบำบัดสำเร็จรูป อยู่ด้านหน้าโครงการ  
..... 2.12 ระบบป้องกันอัคคีภัย, ตู้ดับเพลิง (FHC) และถังเคมีดับเพลิง  
..... 2.13 ระบบป้องกันฟ้าผ่าภายในอาคาร  
..... 2.14 โถงรับแขกและน้ำตกภายนอก โถงรับแขกภายในพร้อมระบบปรับอากาศ ห้องสุขาของพื้นที่ส่วนกลาง  
ห้องเก็บขยะ ทางรถวิ่ง ทางเดิน พื้นที่จอดรถ ยกเว้นพื้นที่จอดรถที่เป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของร่วม จำนวน 26 ห้องชุด (รวม  
50 คัน)  
..... 2.15 ป้ายชื่ออาคาร อยู่บริเวณหน้าอาคาร, ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออก ในลิฟต์, ระบบ CCTV ส่วนกลาง ระบบ  
MATV ระบบสัญญาณเตือนภัย  
..... 2.16 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน  
..... 2.17 ระบบพัดลมอัดอากาศ เพื่อระบายอากาศ จำนวน 3 ตัว  
..... 2.18 บันไดหนีไฟทางอากาศ และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ  
..... 2.19 สระบัว ชั้น 1 และ ประติมากรรมโดยรอบของอาคาร  
..... 2.20 ป้อมยาม  
..... 2.21 ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และที่จะจัดให้มี  
ขึ้นภายหลังเพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน  
**ทรัพย์สินส่วนบุคคล**  
..... - กรรมสิทธิ์ห้องชุดหมายเลข 48/1 ถึง 48/171 จำนวน 171 ห้องชุด ที่จอดรถส่วนบุคคลซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ  
เจ้าของร่วม จำนวน 26 ห้อง (50 คัน) และอุปกรณ์ส่วนควบ

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

| ประเภท | อาคารชุด |                      | นิติบุคคลอาคารชุด |                      | ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง | ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่ | พนักงานเจ้าหน้าที่<br>จดทะเบียน<br>วัน เดือน ปี |
|--------|----------|----------------------|-------------------|----------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------------------------|
|        | ชื่อ     | ทะเบียน<br>นิติบุคคล | ชื่อ              | ทะเบียน<br>นิติบุคคล |                      |                        |                                                 |



รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

| ฉบับที่ | ประเภท | อาคารชุด |               | นิติบุคคลอาคารชุด |               | ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่ | พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน<br>วัน เดือน ปี |
|---------|--------|----------|---------------|-------------------|---------------|------------------------|---------------------------------------------|
|         |        | ชื่อ     | ทะเบียนเลขที่ | ชื่อ              | ทะเบียนเลขที่ |                        |                                             |



(อ.ช.

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่..... 14 ..... เดือน..... มิถุนายน..... พ.ศ..... 2550.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตาม  
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่..... 5/2550.....  
เมื่อวันที่..... 14 ..... เดือน..... มิถุนายน..... พ.ศ..... 2550..... โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... “สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท”.....
๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง..... ของอาคารชุด “สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท”  
ภายใต้ บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด “สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท”.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่..... 48..... หมู่ที่.....  
ถนน..... สุขุมวิท..... ตรอก / ซอย..... สุขุมวิท 11 (ไผ่หย่ง)..... ตำบล / แขวง..... คลองเตยเหนือ  
อำเภอ / เขต..... วัฒนา..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์.....

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง  
เคลื่อนย้ายอาคาร

การประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๖๖

อาคารชุด (อยู่อาศัย) แบบ อ. ๖



000255

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๖1 / ๕55๐

นายประกิจ วิศวราทร

นายไชยไว พูลลาภมงคล

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ฮาริสัน แลนด์ จำกัด โดย เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 19/130 ตรอก/ซอย สุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) สุขุมวิท หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างและตัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต ตามแบบ กทม.6

เลขที่ 852 / 2549 ลงวันที่ 30 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2549

(แบบ กทม.6 คู่มือเลขที่ 615/2547 ลงวันที่ 1 กันยายน 2547).

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

(๑) ชนิด ตึก 27 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (171 ห้อง)-

จอดรถยนต์-สระว่ายน้ำ

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน 169 คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท 11 ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ฮาริสัน แลนด์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ฮาริสัน แลนด์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 3797

เป็นที่ดินของ บริษัท ฮาริสัน แลนด์ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10.- บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : An366/66 วันที่รับรายงาน : 3 สิงหาคม 2566  
ชื่อโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย)  
เจ้าของโครงการ : บริษัท ฮาร์สัน แลนด์ จำกัด  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/6910 วันที่เห็นชอบ : 5 กรกฎาคม 2547  
ช่วงเวลา : มกราคม-มิถุนายน 2566 เขต : วัฒนา  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : นิติบุคคลอาคารชุด

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ...

ผู้รับรายงาน

ลงชื่อ...

ผู้รับรองการรับรายงาน

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

เลขที่ SCR.005 / 2566

วันที่ 25 กรกฎาคม 2566

เรื่อง การนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท

เรียน ผู้อำนวยการเขตวัฒนา

สิ่งที่แนบมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 1 ฉบับ  
2. แผ่นบันทึกข้อมูล (เฟรชไคร์) จำนวน 2 อัน

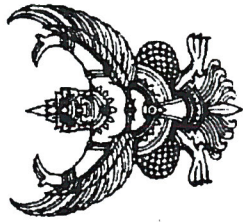
ตามที่ บริษัท เมเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ เซอร์วิส จำกัด อาคารสุภัทรา 370/10 ชั้น 4 อาคารสุภัทรา ถนนพระราม 9  
แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท ซึ่งตั้งอยู่ 48 สุขุมวิท 11 ถนน สุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ส่ง  
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยมี  
เงื่อนไขให้โครงการ ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ สผ. พิจารณาทุก 6 เดือน ระยะดำเนินโครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการ  
อยู่ในระหว่างระยะดำเนินโครงการ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือนมกราคม – กรกฎาคม 2566 ) และ  
ขอส่งมายังท่านเพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว  
เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

เอกสารการตรวจสอบอาคารประจำปี 2566 (ใบ ร.1)

เลขที่ ๒๖๙๗/๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒  
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑  
เลขที่ ๒๐๐๘/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๕



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๗๔๘/๒๕๖๔  
ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...ชุด...สุขุมวิท...จิตวิสัย...โดย...นิติบุคคลอาคารชุด...สุขุมวิท...จิตวิสัย...ตั้งอยู่เลขที่...๔๔...ตรอก/ซอย...สุขุมวิท...ถนน...สุขุมวิท...หมู่ที่...-...  
ตำบล/แขวง...คลองเตยเหนือ...อำเภอ/เขต...วัฒนา...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว  
ณ.๐.๔๗/๒๕๕๐...ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๔...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

### คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร  
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร  
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี  
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 996FF114F9E0